

Oikeuministeriölle

VN/25637/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

FA kannattaa omaisuudensuojan vahvistamista

Finanssiala ry (FA) kannattaa pääministeri Orpon hallitusohjelman mukaista tavoitetta omaisuudensuojan vahvistamisesta lunastuslainsäädäntöä uudistamalla.

FA kiinnittää erityistä huomiota pantinsaajan asemaan lunastustilanteissa. Pantinsaajan suoja on luonnoksessa riittävästi turvattu. Ehdotetun 40 §:n mukainen ratkaisu alistaa lunastuskorvausta koskeva sopimus lunastustoimikunnalle on parempi kuin esitysluonnoksessa niin ikään mainittu mahdollisuus suojata pantinsaajaa jälkikäteisellä korvauksella. FA toivoo kuitenkin jatkovalmistelussa vielä perehdyttävän siihen, kuinka myös lunastusmenettelyä nopeammat vapaaehtoiset kaupat säilyisivät maanhankinnan keinovalikoimassa.

FINANSSIALA RY

Hannu Ijäs